

Товариства
з абмежаванай адказнасцю
«МАіС Кансалт Белбуд»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220018, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maikonsaltbel@gmail.com
р/с ВУ07ВЛВВ30120192991082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код ВИС - ВЛВВВУ2Х, пр-д. Машерова, 29, г. Минск
УПП 192991082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАНС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220018, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maikonsaltbel@gmail.com
р/с ВУ07ВЛВВ30120192991082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белінвестбанк»,
код ВИС - ВЛВВВУ2Х, пр. Машерова, 29, г. Минск
УПП 192991082 ОКПО 501241385000

от 05.03.2026 № 01-03/36
на № _____ от _____ 202_

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель

Директор общества открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» Пестыга Юрий Васильевич.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» (далее - ОАО «ЖЭС г. Волковыска», аудируемое лицо), (место нахождения аудируемого лица: Республика Беларусь Гродненская область, г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35а; зарегистрировано решением Гродненского областного исполнительного комитета от 18.01.2005, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500586760, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 003679; поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Волковысскому району под учетным номером плательщика 500586760) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности. Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские

доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудиторская проверка открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., проведена другой аудиторской организацией (ООО «Капитал аудит»), которая в аудиторском заключении от 14.03.2025 № 52 а, выразила о аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ЖЭС г. Волковыска» по состоянию на 31 декабря 2024 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового состояния, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «ЖЭС г. Волковыска» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не

является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является неадекватным, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытого акционерного общества «ЖЭС г. Волковыска» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о

значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ООО «МЛис Консалт Белстрой»,
руководитель задания,
квалификационный аттестат аудитора № 0001946
м.п.

М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор
ООО «МЛис Консалт Белстрой»,
квалификационный аттестат аудитора № 0001368

 Е.М.Луцыкович

«25» марта 2026 г.
(дата подписания)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «МЛис Консалт Белстрой»
(далее – ООО «МЛис Консалт Белстрой»);

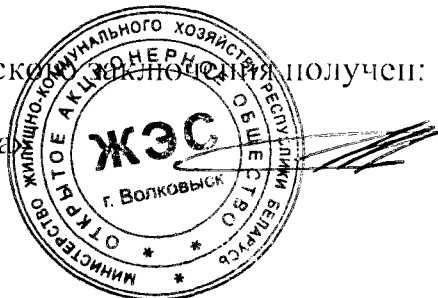
Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

ООО «МЛис Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УИИ 192994082.

Регистрационный номер ООО «МЛис Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций -- 10041.

Один экземпляр аудиторского заключения получен:

Директор
ОАО «ЖЭС г.Волковыск»
м.п.



Ю.В.Пестыга